

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสีงปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
1	โฉนด	134	165	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	35	1,235.00	350.00	432,250.00																432,250	432,250	50	0	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																						
2	โฉนด	135	166	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	30	1,430.00	350.00	500,500.00																	500,500	500,500	50	0	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
3	โฉนด	136	167	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	1	0	1,700.00	560.00	952,000.00																	952,000	952,000	50	0	0.01																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
4	โฉนด	137	168	ม.1 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	46	46.00	470.00	21,620.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	112.00	61.53	8,850.00	991,200.00	54	753,312	237,888	237,888	237,888	10	0	0.02																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	40.00	21.97	8,850.00	354,000.00	54	269,040	84,960	84,960	84,960	10	0	0.02																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
												3	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	30.00	16.50	8,850.00	265,500.00	54	201,780	63,720	63,720	63,720	10	0	0.02																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																									

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ล้านบาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)										
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)											
11	โฉนด	148	175	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	0	73	2,473.00	700.00	1,731,100.00																	1,731,100	1,731,100	50	0	0.01
12	โฉนด	149	176	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	66.1	766.10	1,100.00	842,710.00																	842,710	842,710	50	0	0.01
13	โฉนด	142	798	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	88.1	988.10	660.00	652,146.00																	652,146	652,146	50	0	0.01
14	โฉนด	152	799	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	60	1,060.00	350.00	371,000.00																	371,000	371,000	50	0	0.01
15	โฉนด	158	801	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	3	96	1,996.00	350.00	698,600.00																	698,600	698,600	50	0	0.01
16	โฉนด	159	802	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	23	0	16	9,216.00	350.00	3,225,600.00																	3,225,600	3,225,600	50	0	0.01
17	โฉนด	161	803	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	93	1,893.00	350.00	662,550.00																	662,550	662,550	50	0	0.01
18	โฉนด	262	804	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	3	23	1,123.00	180.00	202,140.00																	202,140	202,140	50	0	0.01
19	โฉนด	163	805	ม.1 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	12	12.00	350.00	4,200.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	42.00	100.00	8,850.00	371,700.00	54	282,492	89,208	93,408	93,408	50	0	0.02					
					เกษตรกรรม	8	0	98	3,298.00	350.00	1,154,300.00																					
20	โฉนด	165	807	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	2	74.6	1,474.60	350.00	516,110.00																	516,110	516,110	50	0	0.01
21	โฉนด	166	808	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	0	36	2,836.00	350.00	992,600.00																	992,600	992,600	50	0	0.01
22	โฉนด	167	809	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	3	66	2,366.00	350.00	828,100.00																	828,100	828,100	50	0	0.01
23	โฉนด	168	810	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	10	2	33	4,233.00	350.00	1,481,550.00																	1,481,550	1,481,550	50	0	0.01
24	โฉนด	177	813	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	0	75.4	2,475.40	170.00	420,818.00																	420,818	420,818	50	0	0.01
25	โฉนด	180	814	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	0	42.1	2,842.10	230.00	653,683.00																	653,683	653,683	50	0	0.01
26	โฉนด	183	815	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	3	57.1	357.10	130.00	46,423.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	56.00	100.00	8,850.00	495,600.00	2	9,912	485,688	532,111	532,111	50	0	0.02					

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
27	โฉนด	186	816	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	41.3	41.30	2,000.00	82,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	50.00	100.00	8,850.00	442,500.00	51	336,300	106,200	188,800	188,800	0	188,800	0.02		
28	โฉนด	187	817	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	79	79.00	1,750.00	138,250.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	18.00	100.00	8,850.00	159,300.00	7	11,151	148,149	286,399	286,399	50	0	0.02		
29	โฉนด	188	818	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	91.2	91.20	1,750.00	159,600.00												159,600	159,600	50	0	0.01		
30	โฉนด	189	819	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	34	34.00	2,000.00	68,000.00												68,000	68,000	50	0	0.01		
31	โฉนด	190	820	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	0	400.00	1,750.00	700,000.00												700,000	700,000	50	0	0.01		
32	โฉนด	191	821	ม.5 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	34	34.00	940.00	31,960.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกสองชั้น	ตึก	อยู่อาศัย	127.00	93.39	8,600.00	1,092,200.00	43	830,072	262,128	294,088	291,975	50	0	0.02		
											อื่นๆ	9.00			6.61	8,600.00	77,400.00	43	58,824	18,576	50,536	20,689	0	20,689	0.3				
					เกษตรกรรม	6	3	71	2,771.00	940.00	2,604,740.00												2,604,740	2,604,740	50	0	0.01		
33	โฉนด	194	822	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	63	63.00	2,000.00	126,000.00												126,000	126,000	50	0	0.01		
34	โฉนด	197	823	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	8.7	1,808.70	1,250.00	2,260,875.00												2,260,875	2,260,875	50	0	0.01		
35	โฉนด	199	824	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	20	20.00	180.00	3,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	100.00	8,850.00	531,000.00	4	21,240	509,760	513,360	513,360	50	0	0.02		
					เกษตรกรรม	5	1	30.4	2,130.40	180.00	383,472.00																		383,472
36	โฉนด	201	825	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	4	2	6.4	1,806.40	230.00	415,472.00												415,472	415,472	50	0	0.01		
37	โฉนด	202	826	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	2	80	2,280.00	230.00	524,400.00												524,400	524,400	50	0	0.01		
38	โฉนด	160	831	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	10	3	68.4	4,368.40	350.00	1,528,940.00												1,528,940	1,528,940	50	0	0.01		
39	โฉนด	178	833	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	27.3	727.30	230.00	167,279.00												167,279	167,279	50	0	0.01		
40	โฉนด	179	834	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	3	96	1,596.00	130.00	207,480.00												207,480	207,480	50	0	0.01		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)													
41	โฉนด	181	835	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	53.3	853.30	130.00	110,929.00																110,929	110,929	50	0	0.01			
42	โฉนด	200	836	ม.5 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	2	0	0	800.00	170.00	136,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	120.00	71.42	8,850.00	1,062,000.00	34	615,960	446,040	582,040	543,171	50	0	0.02							
					เกษตรกรรม	3	1	10	1,310.00	170.00	222,700.00																							
43	โฉนด	220	837	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	10	610.00	130.00	79,300.00																	79,300	79,300	50	0	0.01		
44	โฉนด	227	838	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	2	65.3	3,065.30	1,100.00	3,371,830.00																	3,371,830	3,371,830	50	0	0.01		
45	โฉนด	247	839	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	6	3	60	2,760.00	170.00	469,200.00																	469,200	469,200	50	0	0.01		
46	โฉนด	248	840	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	0	40	2,840.00	130.00	369,200.00																	369,200	369,200	50	0	0.01		
47	โฉนด	252	841	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	8	2	90	3,490.00	170.00	593,300.00																	593,300	593,300	50	0	0.01		
48	โฉนด	253	842	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	7	3	80	3,180.00	130.00	413,400.00																	413,400	413,400	50	0	0.01		
49	โฉนด	261	843	ม.5 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	0	23	2,023.00	260.00	525,980.00																	525,980	525,980	50	0	0.01		
50	โฉนด	264	844	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	92.4	1,392.40	230.00	320,252.00																	320,252	320,252	50	0	0.01		